möbius SOLUTIONS

INTEGRATOR DE SOLUȚII ENTERPRISE COMPLEXE




MANAGEMENTUL OPERAȚIONAL AL ACTIVELOR · ISO 55001

# Mobius UEAM

## Unified Electronic Asset Management

Trasabilitate. Control. Mobilitate.
Dispecerat geospațial și aplicație mobilă pentru teren.

Sistem enterprise **MOBIUS Solutions** pentru inventarierea, menținerea, dispecerizarea și monitorizarea tuturor resurselor și activelor organizației, pe întregul ciclu de viață.

PREZENTARE GENERALĂ · MANAGEMENTUL ACTIVELOR

# O privire de ansamblu asupra activelor și a stării lor reale

Managementul operațional al activelor reprezintă un ansamblu de practici și politici prin care organizația menține și monitorizează toate resursele în stare optimă, cu obiectivul de a furniza cele mai bune servicii sau produse. Este o combinație de practici operaționale economice, financiare și inginerești, aplicate pe întregul ciclu de viață: cercetare și inovare, construcție, întreținere, utilizare și disponibilizare.

### Viziune strategică

Abordare a „întregului ciclu de viață", pentru cea mai bună valoare, cu înțelegerea și managementul riscurilor ca parte dintr-un tot.

### Decizii informate

Politica de management al activelor informează echipa decizională privind livrarea produselor și serviciilor, aducând valoare întregii organizații.

### Îmbunătățire continuă

Performanța măsurată, împreună cu un plan de acțiuni corective și preventive, este critică pentru managementul operațional.

| 6+ ani | Nelimitat | QR / NFC | 8×5 |
|---|---|---|---|
| dezvoltare proprie | utilizatori WEB și Android | inventariere prin scanare | asistență și suport SLA |

## CICLUL DE VIAȚĂ AL ACTIVULUI

1. Achiziție
2. Punere în exploatare
3. Utilizare și monitorizare
4. Mentenanță și reparații
5. Uzură și reevaluare
6. Disponibilizare și casare

Fiecare activ este urmărit într-un registru unic cu istoric tehnic complet, integrat nativ cu dispeceratul și echipele mobile de intervenție.

PROVOCĂRILE ORGANIZAȚIEI

# Întrebări la care primiți răspuns în timp real

MOBIUS UEAM transformă întrebările curente ale conducerii și ale echipelor tehnice în informație verificabilă, disponibilă în aceeași aplicație.

**„Vreau o imagine de ansamblu asupra nivelului de sănătate și siguranță al activelor."** UEAM

Tablou de bord în timp real cu starea tehnică, alertele operative și indicatorii de disponibilitate.

**„Vreau să știu că investițiile făcute sunt în siguranță."** UEAM

Evidența exactă a valorii contabile/tehnice, a sursei de finanțare, garanțiilor și a duratei de exploatare.

**„Vreau să controlez în mod optim resursele pe care le am la dispoziție."** UEAM

Alocare pe roluri, structuri organizaționale, gestiuni teritoriale și drepturi granulare de acces.

**„Unde găsesc toate informațiile despre echipament, precum și istoricul acestuia?"** UEAM

Fișa digitală a activului cu istoric complet de intervenții, revizii, consumuri de piese și documente atașate.

**„Cum pot menține și gestiona eficient lucrările, achizițiile și sistemele de calitate?"** UEAM

Mentenanță planificată preventiv, gestionare sesizări, stocuri de piese și consumabile corelate cu intervențiile.

**„Rapoartele și datele tehnice curente reflectă realitatea funcțională?"** UEAM

Rapoarte generate automat direct din datele operaționale și confirmate din teren, nu din evidențe paralele.

UNIFIED ELECTRONIC ASSET MANAGEMENT

# Modulele funcționale ale sistemului

Structura aplicației asigură instrumentele de lucru pentru administratori și, în același timp, accesul și lucrul colaborativ pe roluri pentru utilizatorii sistemului și echipele de teren.

### 01 Administrare și acces

Autentificare securizată, drepturi de utilizator, statistici operative, audit intern și extern, mesaje de alertă și copii de rezervă ale datelor.

### 02 Gestionarea activelor

Planificare, înregistrarea datelor tehnice privind activele, export și imprimare de liste, scoatere din funcțiune și casare, căutare după criterii multiple.

### 03 Securitate și sesizări

Managementul reparațiilor și incidentelor: sesizări cu stare, dată și responsabil, alocarea sarcinii către echipă, înregistrarea rezultatului și a recomandărilor.

### 04 Componente și stocuri

Vizualizarea în timp real a stocurilor de consumabile, accesorii și piese de schimb, planificarea achizițiilor și distribuția pieselor pe lucrări.

### 05 Inspecție și mentenanță

Program anual și periodic de mentenanță, alocarea sarcinilor preventive/corective, înregistrarea și raportarea verificărilor și lucrărilor efectuate.

### 06 Raportare

Rapoarte sintetice și analitice pentru mentenanță și testare, timp de reacție la incidente, costuri reparații, consum piese și active pe sursă de finanțare.

FLUX OPERAȚIONAL

# De la sesizare la închiderea intervenției

Aplicația permite inventarierea tuturor echipamentelor, dar și raportarea în timp real a unei intervenții, cu identificarea exactă pe hartă, prin dispeceratul geospațial integrat.

**Sesizare**
Web, mobil sau senzor

**Validare**
Verificare și prioritizare

**Alocare**
Echipă, termen, piese

**Intervenție**
Raport din teren, foto

**Închidere**
Rezultat și recomandări

**Analiză**
Indicatori și rapoarte

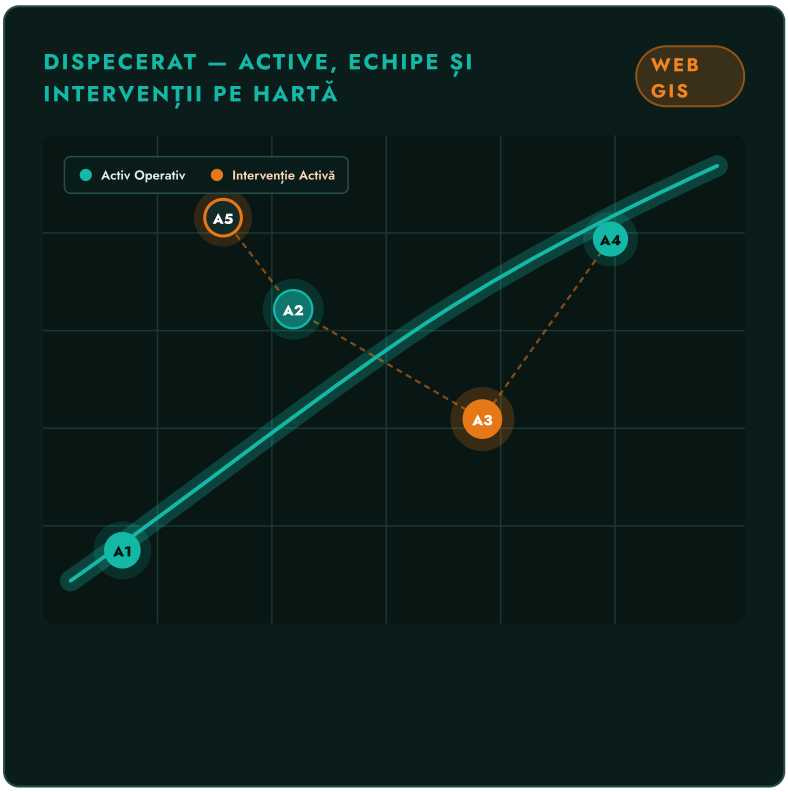
| | |
|---|---|
| **TEREN** | Sesizare cu fotografie și coordonate GPS, scanare rapidă QR/NFC a echipamentului, completare raport digital de intervenție direct de pe dispozitivul mobil. |
| **DISPECERAT** | Validare incidente în timp real, alocare echipe și piese de schimb, urmărire pe hartă geospațială și monitorizare timp de reacție SLA. |
| **MANAGEMENT** | Vizibilitate asupra costurilor pe activ, indicatori KPI de disponibilitate, rapoarte executive și planificarea optimizată a mentenanței. |

Fiecare etapă este înregistrată cu stare, dată, oră și responsabil — întregul istoric operațional și financiar rămâne atașat activului pentru audit și analiză.

TEREN ȘI DISPECERAT

# Componentă mobilă și reprezentare geospațială

Soluția include o aplicație mobilă dedicată utilizatorilor cu roluri specifice — verificare și validare incidente, echipe de intervenție în teren, monitorizarea deplasărilor — disponibilă pe dispozitive Android, cu inventariere instantanee prin scanarea codurilor QR/NFC.







APLICAȚIE ANDROID

- Analiză și reprezentare geospațială a activelor
- Dispecerat, calcul și optimizare de procese
- Monitorizarea echipelor și a parametrilor intervenției
- Fără limitare a numărului de utilizatori, WEB și Android

BENEFICII MĂSURABILE

# Claritate, optimizare, delegare, performanță

Rezultatele operaționale devin vizibile în primele luni de utilizare, pe măsură ce inventarul, mentenanța preventivă și sesizările din teren sunt gestionate unitar în același sistem.

| | |
|---|---|
| **CLARITATE** | Claritatea deciziilor executive, bazată pe informații în timp real despre starea, localizarea și istoricul complet al activelor. |
| **OPTIMIZARE** | Exploatarea optimizată a infrastructurii și echipamentelor, reducerea timpilor de oprire și a costurilor operaționale și de investiții. |
| **DELEGARE** | Distribuția colaborativă a sarcinilor către echipele interne sau prestatori externi, cu mecanisme intrinseci de control și trasabilitate. |
| **PERFORMANȚĂ** | Managementul performanței organizaționale și al echipelor operative, pe indicatori SLA măsurați automat. |

### Fără întreruperi în activitatea curentă

S-a încheiat etapa în care activitatea trebuia oprită pentru efectuarea inventarului anual. Aveți o privire de ansamblu continuă asupra întregului inventar într-o singură aplicație.

### Planificarea simplă a mentenanței

Evidențele pe hârtie sau în fișiere disparate nu sunt eficiente. Alertele transmise de sistem printr-o interfață intuitivă ajută echipa să efectueze operațiunile la timp.

DOMENII DE APLICARE

# De la infrastructuri complexe la organizații cu resurse distribuite

MOBIUS UEAM este un sistem scalabil și flexibil, adaptat nevoilor și specificului fiecărei organizații. Combinația unică de active, obiective de mentenanță, constrângeri și cerințe de raportare este configurată fără dezvoltări costisitoare.

### Rețele apă-canal & Gospodărirea Apelor

Rețele de distribuție, stații de pompare, rezervoare, construcții hidrotehnice și vane.

### Energie și rețele electrice

Posturi de transformare, linii aeriene/subterane, echipamente de comutație și dispecerat.

### Extracție resurse naturale

Sonde, platforme industriale, conducte tehnologice și utilaje grele de exploatare.

### Cale ferată & Transport

Infrastructură feroviară, material rulant, instalații de semnalizare și flote auto.

### Clădiri, ansambluri & BIM

Instalații HVAC, echipamente tehnice, spații administrative și integrare cu modele BIM.

### Producție și logistică

Linii tehnologice de fabricație, utilaje, flotă logistică, depozite și piese de schimb.

### Administrație publică

Patrimoniu public/privat, dotări teritoriale, concesiuni și inventar anual QR/NFC.

### Sănătate și infrastructură critică

Aparatură medicală critică, dotări spitalicești, verificări metrologice și mentenanță periodică.

„Sistemul MOBIUS UEAM asigură o planificare și urmărire exactă a resurselor organizației, oferind posibilitatea de a face predicții clare privind disponibilitatea infrastructurii, mentenanța și respectarea termenelor operaționale.”

IMPLICAREA NOASTRĂ LA FIECARE PAS

# Implementare etapizată, cu beneficii operaționale imediate

Propunem o metodologie de implementare eficientă, cu costuri predictibile și integrare rapidă în procesele existente ale organizației, urmată de instruire practică și suport dedicat.




| ETAPĂ | CE REALIZĂM | REZULTAT PENTRU ORGANIZAȚIE |
|---|---|---|
| **E1 · Analiză și procedurare** | Consultanță privind procedurarea activităților asociate managementului activelor și dispecerizării. | **Proceduri clare, roluri definite** |
| **E2 · Configurare** | Definire nomenclatoare de active, structuri organizaționale, gestiuni și drepturi de acces. | **Sistem aliniat organizației** |
| **E3 · Inventariere** | Preluarea inventarului existent, etichetare QR/NFC și import automat al datelor istorice. | **Bază unică, completă, a activelor** |
| **E4 · Punere în funcțiune** | Activarea modulelor de mentenanță planificată, dispecerat WEB GIS și aplicație mobilă Android. | **Operare curentă, fără hârtie** |
| **E5 · Instruire** | Instruire și asistență practică pentru echipe de teren, dispeceri și administratori de sistem. | **Utilizatori autonomi în timp scurt** |
| **E6 · Suport tehnic** | Asistență la distanță 8 ore/zi × 5 zile/săptămână, mentenanță evolutivă și suport tehnic permanent. | **Continuitate operațională** |

### Asistență și suport la distanță + Integrare Enterprise

8 ore pe zi × 5 zile pe săptămână (sau regim extins SLA pentru infrastructuri critice), cu suport tehnic permanent pentru continuitatea operațională și integrare nativă cu MOBIUS OEAM, BIM, Dispecerat Hazard și sisteme ERP/contabile.

PARTENER TEHNOLOGIC DIN 2001

SĂ ÎNCEPEM ACUM

# Trasabilitate, control, mobilitate în timp real.

Transformăm gestionarea patrimoniului și a intervențiilor într-un proces digital unitar. Echipa MOBIUS Solutions vă însoțește de la analiză și procedurare, până la operarea curentă pe WEB și Android.



GESTIUNEA ACTIVELOR · ISO 55001 & WEB GIS

**Infrastructură monitorizată integral de la achiziție și inventariere QR/NFC până la mentenanța predictivă.**


E-MAIL OFICIAL

office@mobius.ro

TELEFON DIRECT

0723 395 262 (+40 723 395 262)

WEB

www.mobius.ro

SEDIU SOCIAL & OPERAȚIONAL

Str. Sg. Turturică nr. 112,
Sector 5, București, România

DATE DE IDENTIFICARE FISCALĂ

MOBIUS SOLUTIONS S.R.L. · CUI: RO 14269255 · Reg. Com.: J40/9169/2001